



Comune di Roana

via Milano 32 - 36010 Canove di Roana (VI)

CF - P.IVA 00256400243

AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A
PARTECIPARE ALLA LICITAZIONE PRIVATA
EX ART. 6 COMMA 4 D. LGS. 228/2001
PER LA CONCESSIONE IN USO PRECARIO DELLA MALGA
COMUNALE GRAVATA DA USO CIVICO DENOMINATA
“VERENA”
PER LE STAGIONI MONTICATORIE 2022-2027**

Scadenza presentazione domande: entro le ore 12.00 del 31 marzo 2022

Approvato con Determinazione del Responsabile R.G.N.. 122 del 14 marzo 2022

2° SETTORE: PATRIMONIO-VIGILANZA-SERVIZI ALLA COMUNITA'
tel. 0424/692035 fax 0424/692019 e-mail davide.rodeghiero@comune.roana.vi.it

S:\Agricoltura e Foreste\Laura\Malghe\BANDI CONCESSIONE\2022\Malghe Roana\Avviso manifestazione malga Verena.docx



1. FINALITÀ DELL'AVVISO:

In esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 25.02.2022, immediatamente eseguibile, e della Determinazione dirigenziale R.G..N.. 122 del 14 marzo 2022, col presente avviso il Comune di Roana intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'individuazione di un soggetto a cui affidare in concessione/affitto l'utilizzo precario della malga appartenente al demanio civico comunale gravato da uso civico denominata "Malga Verena". L'amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 Codice civile.

Il primo esperimento di gara verrà riservato agli aventi diritto di uso civico che hanno manifestato interesse nella presente procedura; solamente se il primo esperimento dovesse andare deserto, si procederà all'affidamento della malga con gara aperta anche ai NON aventi diritto di uso civico

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva negoziazione per l'affidamento sopra citato.

2. OBIETTIVI GENERALI DELLA CONCESSIONE/AFFITTO

Gli obiettivi generali che l'Ente intende perseguire con la concessione/affitto della Malga sono i seguenti:

1. governare il paesaggio delle malghe, armonizzando le sue trasformazioni;
2. conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
3. promuovere le produzioni agro-zootecniche tipiche locali;
4. valorizzare e tutelare l'esercizio degli inveterati diritti di uso civico che la popolazione vanta sopra le terre oggetto di concessione;
5. sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
6. conservare e promuovere la cultura dell'alpeggio;
7. sostenere un percorso volontario di miglioramento gestionale;
8. valorizzare la multifunzionalità sostenibile dell'attività d'alpeggio;
9. incentivare l'imprenditoria giovanile.

Gli obiettivi prioritari individuati dall'Ente al fine di ottimizzare l'impiego dei beni oggetto di concessione/affitto sono i seguenti:

- a) sviluppo della multifunzionalità anche attraverso l'utilizzo diversificato dei fabbricati di malga;
- b) manutenzione ambientale;
- c) conduzione da parte della famiglia del concessionario;
- d) collaborazioni e sinergie con enti territoriali, operatori culturali e turistici.

3. STAZIONE CONCEDENTE:

COMUNE DI ROANA Settore 2° Patrimonio – Vigilanza e Servizi alla comunità – Via Milano, 32 36010 Canove di Roana tel. 0424/692035 fax 0424/692019 – mail: davide.rodeghiero@comune.roana.vi.it

4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

Concessione per l'utilizzo a titolo precario e provvisorio di beni immobili appartenenti al demanio civico comunale gravato da uso civico denominati "Malga Verena"

Principali caratteristiche della malga:

PARTICELLE PIANO RIASSETTO FORESTALE	SUP. TOTALE Ha	SUP. A PRATERIA Ha	CARICO MONTICABILE (UBA)	PERIODO MONTICAZIONE
173 – Malga Verena	64,60	49,06	55	05/06 – 30/09

Le superfici della malga indicate sono solo indicative e non probatorie dell'effettiva area pascolabile, né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze rese dal concessionario.

La gestione della malga è regolamentata dal Disciplinare Tecnico Economico per l'Utilizzo del Pascoli Montani approvato dalla Comunità Montana con Deliberazione di Giunta n. 33 del 26 aprile 2002. La concessione-contratto, redatta ai sensi e nelle forme previste dall'art. 23, ultimo comma, della Legge 11.02.1971, n. 11, così come sostituito dall'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, costituisce l'unico titolo che legittima l'utilizzo della malga.

Il Concessionario è tenuto ad aderire alla certificazione BIO PRATI/PASCOLI dell'altopiano di proprietà comunale.

Il Concessionario è tenuto altresì, a pena di decadenza della concessione, ad effettuare direttamente nella malga la lavorazione e la trasformazione del latte prodotto dalle vacche secondo le tecniche tradizionalmente usate per la produzione del formaggio, per un minimo del 25% sul latte prodotto e ciò per tutte le singole annualità di durata della concessione, una volta ultimati i lavori di adeguamento igienico-sanitario dei locali della Malga, a carico del Comune di Roana, ed ottenuta l'autorizzazione sanitaria alla mungitura ed alla lavorazione del latte. Per tali ragioni dovranno essere monticate vacche da latte in misura di almeno il 50% delle UBA monticabili che dovranno essere di proprietà del concessionario.

Si rende noto dell'assenza di recinzione con la limitrofa Malga Quarti. Sarà quindi necessario il ripristino della chiudenda mancante. A riguardo il Comune fornirà il materiale necessario (pali e filo spinato) mentre i rispettivi Malgari, in parti uguali tra loro, sono tenuti, a propria cura e spese, alla collocazione della chiudenda secondo le direttive impartite dall'Amministrazione.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE/AFFITTO:

Anni 6 (sei) - Stagioni monticatorie dal 2022 al 2027.

6 CANONE A BASE DELLA SUCCESSIVA GARA:

Il canone annuo a base della successiva procedura negoziata è fissato in € 7.015,70. Qualora il concessionario intendesse esercitare l'attività agrituristica dovrà corrispondere un canone annuo aggiuntivo pari a Euro 1.500,00 per stagione monticatoria, da pagarsi unitamente al canone di affitto della malga.

7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Possono partecipare alla presente procedura le imprese agricole, condotte da imprenditori agricoli professionali e/o coltivatori diretti aventi i seguenti requisiti:

- essere imprenditore agricolo a titolo professionale ai sensi del D.Lgs 29 marzo 2004 n. 99 o Coltivatore Diretto;
- essere iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per lo svolgimento di attività agricola da almeno due anni dalla data di presentazione della domanda;
- non essere stati dichiarati inidonei alla conduzione di malghe da parte della competente Autorità Forestale;
- non condurre altra malga o alpeggio di proprietà pubblica;
- (se assegnatario di beni immobili comunali anche di altri Comuni): essere in regola con i pagamenti dei relativi canoni e di eventuali penalità e sanzioni comminate;

- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2001 (Codice delle leggi antimafia);
- avere la proprietà, alla data di presentazione della domanda di almeno il 50% delle UBA monticabili risultanti dal registro di stalla previsto dal D.P.R. n. 317/1996 vidimato dal Servizio Veterinario dell'Azienda Sanitaria Locale;

Non è ammessa la partecipazione alla licitazione privata alle ditte associate fra di loro ancorché temporaneamente.

8. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO:

La Licitazione privata sarà affidata, fatto salvo quanto previsto nel successivo punto 10 per i giovani imprenditori agricoli, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base a:

- elementi economici
- elementi tecnici

i criteri saranno descritti nella successiva procedura negoziata.

Il Comune di Roana inviterà gli interessati a formulare le proprie offerte in un confronto concorrenziale tra loro dando la priorità, nel primo esperimento di gara, agli aventi diritto di uso civico che hanno manifestato il proprio interesse alla conduzione della malga. Solamente se il primo esperimento dovesse andare deserto, si procederà all'affidamento della malga con gara aperta anche ai NON aventi diritto di uso civico.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche quando venga presentata una sola offerta.

9. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

L'istanza di manifestazione di interesse, redatta sul modello predisposto dal Comune e allegato al presente avviso, deve essere presentata in lingua italiana e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore. La manifestazione di interesse deve pervenire all'ufficio protocollo del Comune – Via Milano, 32 36010 Canove di Roana – **entro le ore 12.00 del giorno di giovedì 31 marzo 2022.** Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione e non quella di invio. L'Amministrazione non è responsabile di disguidi o disservizi del servizio postale e/o dell'agenzia di recapito autorizzata, anche per cause di forza maggiore.

10. PRELAZIONI E PRECEDENZE:

Viene previsto il seguente grado di prelazione e/o preferenze nell'assegnazione del fondo rustico in parola (il verificarsi dell'ipotesi di grado superiore esclude automaticamente quella inferiore):

- 1°. Titolare di diritto di uso civico giovane imprenditore agricolo conduttore uscente della Malga (assegnazione al giovane imprenditore al canone base indicato nel bando di gara art 6, comma 4-bis D.Lgs. 228 del 2021);
- 2°. Titolare di diritto di uso civico giovane imprenditore agricolo (in questo caso si procede all'assegnazione al giovane imprenditore al canone base indicato nel bando di gara - in caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, si procede mediante sorteggio tra gli stessi ex art 6, comma 4-bis D.Lgs. 228 del 2021).
- 3°. Titolare di diritto di uso civico conduttore uscente della Malga;
- 4°. Titolare di diritto di uso civico coltivatore insediato su fondi contigui alla malga;
- 5°. Titolare di diritto di uso civico;

- 6°. Giovane imprenditore agricolo NON Titolare di diritto di uso civico conduttore uscente della Malga (*in questo caso si procede all'assegnazione al giovane imprenditore al canone base indicato nel bando di gara*);
- 7°. Giovane imprenditore agricolo NON Titolare di diritto di uso civico (*in questo caso si procede all'assegnazione al giovane imprenditore al canone base indicato nel bando di gara – in caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, si procede mediante sorteggio tra gli stessi ex art 6, comma 4-bis D.Lgs. 228 del 2021*);
- 8°. Conduttore uscente della Malga NON Titolare di diritto di uso civico;
- 9°. Coltivatore insediato su fondi contigui alla malga.

11. ALTRE INFORMAZIONI:

Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale, né sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per l'amministrazione o il soggetto offerente ai fini della concessione dei beni in questione. Pertanto si avvierà una selezione fra i soggetti aventi i requisiti richiesti e che hanno manifestato interesse nella concessione della Malga, i cui rapporti tra le parti saranno regolati da apposito contratto-concessione da redigersi ai sensi e nelle forme previste dall'art. 23, ultimo comma, della Legge 11.02.1971, n. 11, così come sostituito dall'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203.

Qualora lo stesso soggetto dovesse essere aggiudicatario di altre Malghe poste a gara, questo dovrà comunicare, entro i termini fissati dall'Amministrazione, la propria scelta rispetto ad una di queste; in caso contrario si procederà d'ufficio.

La mancanza dei requisiti di cui al punto 7. e ogni diversa difformità al presente bando costituirà causa di esclusione.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Roana.

Roana, li 15 marzo 2022

IL RESPONSABILE 2° SETTORE
Dott. Davide RODEGHIERO

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento per il servizio di cui trattasi.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti del Titolo II della parte I del citato Decreto.

Titolare del trattamento è il Comune di Roana, Responsabile per il trattamento dei dati personali è il Dott. Davide Rodeghiero e Incaricato del trattamento è il personale degli uffici comunali.

Si fa rinvio agli articoli 7, 9 e 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.